



ประกาศมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย
วิทยาลัยเทคโนโลยีอุตสาหกรรมและการจัดการ
เรื่อง ประมูลให้เช่าพื้นที่ร้านค้าภายในอาคารหอพักนักศึกษาชาย จำนวน ๒ ห้อง

ด้วยมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย วิทยาลัยเทคโนโลยีอุตสาหกรรมและการจัดการ มีความประสงค์จะประมูลให้เช่าพื้นที่ร้านค้าภายในอาคารหอพักนักศึกษาชาย จำนวน ๒ ห้อง ขนาดความกว้าง ๓.๕๐ x ๘.๐๐ เมตร ระยะเวลา ๑ ปี

ผู้เข้าประมูลจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

๑. เป็นนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดา ที่มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพที่มั่นคง และเชื่อถือได้
๒. ไม่เป็นผู้ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ หรือของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่นและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว
๓. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น
๔. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าประมูล ณ วันประมูล หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลครั้งนี้

หลักฐานการเสนอราคา

กรณีผู้เข้าประมูลเป็นบุคคลธรรมดา

(๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้เข้าประมูล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ประมูล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) หนังสือมอบอำนาจปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีผู้ประมูลไม่สามารถยื่นของ

ประมูลได้ด้วยตนเอง

(๔) สำเนาบัตรประจำตัวผู้รับมอบอำนาจ กรณีมอบอำนาจให้จัดการแทน

กรณีผู้เข้าประมูลเป็นนิติบุคคล

(๑) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุมและบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นผู้เสนอราคาร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้า และในกรณีที่ผู้เข้าร่วมค้าฝ่ายใดเป็นบุคคลธรรมดาที่มีเชื้อสายชาติไทย ก็ให้ยื่นสำเนาหนังสือเดินทาง หรือผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (๑)

/(๔) สำเนาใบ...

- (๔) สำเนาใบสำคัญแสดงการจดทะเบียน
- (๕) สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี)
- (๖) สำเนาบัตรประจำตัวผู้เข้าประมูลและหรือผู้รับมอบอำนาจ กรณีมอบอำนาจให้จัดการแทน

รายละเอียดคำตอบแทนค่าเช่าขั้นต่ำ

- ๑. ระยะเวลาในการเช่าในระยะเวลาเริ่มแรก ๑ (หนึ่ง) ปี
- ๒. อัตราค่าเช่า ๓,๓๖๐ บาท/ปี (สามพันสามร้อยหกสิบบาทถ้วน)
- ๓. ตลอดระยะเวลาการเช่านั้น ผู้เช่าต้องนำหลักประกันสัญญาเช่าทรัพย์สินดังกล่าว

ข้างต้นเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๕ (ห้า) ของค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเช่า

การเสนอราคา

๑. ผู้ประมูลต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่กำหนดไว้ โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการชดเชยหรือแก้ไข หากมีการชดเชย ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

๒. ในการเสนอราคา ให้เสนอเป็นเงินบาท และเสนอราคาเพียงราคาเดียว ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ท้ายใบเสนอราคาให้ถูกต้อง ทั้งนี้ ราคารวมที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ โดยคิดราคารวมทั้งสิ้นซึ่งรวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากรอื่น และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว

๓. ของที่ยื่นประมูลต้องผนึกให้เรียบร้อยก่อนยื่น และให้ผู้ประมูลหรือผู้แทนซึ่งได้รับมอบหมายเป็นหนังสือ ยื่นซองประมูลราคาต่อคณะกรรมการเปิดซองประมูลตามวัน เวลา และสถานที่ที่กำหนด โดยใช้แบบใบประมูลราคาตามที่วิทยาลัยฯ กำหนดไว้ โดยจำหน่ายซองถึง “ประธานคณะกรรมการเปิดซองการประมูลให้เช่าพื้นที่ร้านค้าภายในอาคารหอพักนักศึกษาชาย” พร้อมเขียนชื่อผู้ประมูลราคาไว้ที่หน้าซองทุกราย

กำหนดยื่นซองประมูลในวันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๖๕ ณ ห้องแผนกงานพัสดุและออกแบบก่อสร้าง ฝ่ายบริหารและวางแผน อาคารอำนวยการ ชั้น ๒ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ - ๑๑.๓๐ น. หากพ้นกำหนดเวลานี้ วิทยาลัยฯ จะไม่รับซองประมูลโดยเด็ดขาด และจะทำการเปิดซองประมูลในวันเดียวกัน ตั้งแต่เวลา ๑๓.๓๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องแผนกงานพัสดุและออกแบบก่อสร้าง ฝ่ายบริหารและวางแผน อาคารอำนวยการ ชั้น ๒

หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคา

๑. ในการประมูลครั้งนี้ วิทยาลัยฯ จะพิจารณาตัดสินด้วยจำนวนเงินค่าเช่าต่อปี ที่ผู้เสนอราคาได้เสนอในอัตราสูงสุด

๒. วิทยาลัยฯ ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เข้าอาคารที่ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องเป็นผู้ที่เสนอราคาค่าเช่าต่อปีสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ

การทำสัญญา

๑. ให้ผู้ประมูลได้ไปทำสัญญากับวิทยาลัยฯ ภายใน ๗ (เจ็ด) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากวิทยาลัยฯ หากไม่ไปทำสัญญาเข้าภายในกำหนดเวลา หรือไม่วางหลักประกันสัญญาเข้าในวันทำสัญญาวิทยาลัยฯ จะดำเนินการยกเลิกผู้เช่ารายนี้ และจะเรียกผู้เช่าอันดับถัดไป มาทำสัญญาต่อไป

๒. ในวันทำสัญญา ผู้ประมูลได้ต้องวางหลักประกันสัญญาเข้าในอัตราร้อยละ ๕ (ห้า) ของค่าเช่าที่ประมูลได้ ตลอดอายุสัญญาเช่า โดยให้ใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังต่อไปนี้

๒.๑ เงินสด

๒.๒ เช็คที่ธนาคารรับรองหรือเช็คที่ธนาคารส่งจ่ายซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่ หรือก่อนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการ

๒.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามแบบที่กำหนด

๒.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

ข้อสงวนสิทธิในการเสนอราคาและอื่น ๆ

๑. ผู้ประมูลได้จะต้องชำระค่ากระแสไฟฟ้า ค่าน้ำ โดยต้องดำเนินการติดตั้งมิเตอร์เอง และค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวกับการเช่า ตลอดจนถึงซ่อมแซมหรือเปลี่ยนอุปกรณ์ที่ชำรุดเสียหายให้ใช้การได้อยู่เสมอ

๒. ผู้ประมูลได้จะต้องชำระเงินค่าเช่าในวันทำสัญญา สำหรับค่าน้ำและค่าไฟฟ้า จะต้องชำระภายในวันที่ ๕ ของเดือนถัดไป หากผู้ประมูลได้ไม่ปฏิบัติตามที่กำหนด วิทยาลัยฯ มีสิทธิบอกเลิกสัญญาโดยผู้ประมูลได้ ไม่มีสิทธิโต้แย้งใด ๆ ทั้งสิ้น

๓. วิทยาลัยฯ สงวนสิทธิให้ถือว่าประกาศฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเช่าที่ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

ผู้สนใจติดต่อขอรับเอกสารได้ที่แผนกงานพัสดุและออกแบบก่อสร้าง ฝ่ายบริหารและวางแผน อาคารอำนวยการ ชั้น ๒ ระหว่างวันที่ ๑๘ ตุลาคม ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๖๕ หรือสอบถามรายละเอียดเกี่ยวกับการประมูลได้ที่ แผนกงานพัสดุและออกแบบก่อสร้าง ฝ่ายบริหารและวางแผน อาคารอำนวยการ ชั้น ๒ หรือสอบถามทางโทรศัพท์ หมายเลข ๐๙๑-๑๖๓๓๕๔๖ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๕



(นายทวีศักดิ์ ศรีงา)

ผู้อำนวยการวิทยาลัยเทคโนโลยีอุตสาหกรรมและการจัดการ
ปฏิบัติราชการแทน อธิการบดีมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย

รายละเอียดแนบท้ายประกาศ

ข้อกำหนดการเช่าพื้นที่ร้านค้าภายในอาคารหอพักนักศึกษาชาย มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย วิทยาลัยเทคโนโลยีอุตสาหกรรมและการจัดการ

๑. ให้เช่าพื้นที่ร้านค้าภายในอาคารหอพักนักศึกษาชาย จำนวน ๒ ห้อง ขนาดความกว้าง ๓.๕๐ x ๘.๐๐ เมตร
๒. กำหนดอัตราค่าเช่าไม่น้อยกว่า ๓,๓๖๐ บาท (สามพันสามร้อยหกสิบบาทถ้วน) ต่อปี ต่อห้อง ผู้เช่าต้องจ่ายค่าเช่าทั้งปีในวันทำสัญญา
๓. ผู้เช่าต้องวางเงินค้ำประกันสัญญาเป็นเงินร้อยละห้าของวงเงินที่ยื่นประมูล ในวันทำสัญญา และรับคืนได้เมื่อสิ้นสุดสัญญา
๔. ระยะเวลาการให้เช่า ๑ ปี
๕. ห้ามผู้เช่าให้เช่าช่วงต่อ
๖. ห้ามผู้เช่าใช้อาคารเป็นที่พักอาศัยถาวร
๗. ผู้เช่าต้องรับผิดชอบค่าน้ำ และค่าไฟฟ้า โดยดำเนินการติดตั้งมิเตอร์น้ำ มิเตอร์ไฟฟ้า และจ่ายค่าใช้จ่ายในการติดตั้งมิเตอร์เองทั้งหมด
๘. ห้ามผู้เช่าจำหน่ายสิ่งเสพติดและสิ่งของผิดกฎหมายทุกประเภท
๙. ห้ามผู้เช่าต่อเติมหรือตัดแปลงพื้นที่ร้านค้าก่อนได้รับอนุญาต หากได้รับอนุญาตให้ต่อเติมพื้นที่ร้านค้า ผู้เช่าสามารถกระทำได้ และเมื่อสิ้นสุดสัญญาเช่าแล้ว ผู้เช่าสามารถรื้อถอนส่วนที่ต่อเติมนั้นได้ แต่จะต้องคงไว้ซึ่งสภาพเดิม และหากไม่ทำการรื้อถอน ก็ให้ตกเป็นของวิทยาลัยเทคโนโลยีอุตสาหกรรมและการจัดการ
๑๐. ผู้เช่าต้องดูแลพื้นที่ร้านค้า และรักษาความสะอาดอยู่เสมอ
๑๑. ในระหว่างการเช่า หากเกิดความชำรุดเสียหายของพื้นที่ร้านค้า ผู้เช่าต้องดำเนินการซ่อมแซมเอง โดยให้อยู่ในดุลยพินิจของคณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน
๑๒. หากผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไข และก่อให้เกิดความเสียหายร้ายแรง วิทยาลัยฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการบอกเลิกสัญญาโดยไม่คืนค่าเช่าและค่าประกัน
๑๓. หากผู้เช่าไม่ผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด วิทยาลัยฯ สามารถให้ผู้เช่าต่อสัญญาได้ โดยไม่ต้องประกาศหาผู้เช่าใหม่
๑๔. การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดเรื่องราคาค่าเช่า ให้อยู่ในดุลยพินิจของคณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน

