



ประกาศมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย  
วิทยาลัยเทคโนโลยีอุตสาหกรรมและการจัดการ  
เรื่อง ประมูลให้เช่าพื้นที่ร้านค้าภายในอาคารหอพักนักศึกษาชาย จำนวน ๑ ห้อง

.....

ด้วยมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย วิทยาลัยเทคโนโลยีอุตสาหกรรมและการจัดการ มีความประสงค์จะประมูลให้เช่าพื้นที่ร้านค้าภายในอาคารหอพักนักศึกษาชาย จำนวน ๑ ห้อง ขนาดความกว้าง ๓.๐๐ x ๑๐.๐๐ เมตร ระยะเวลา ๑ ปี

ผู้เข้าประมูลจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

๑. เป็นนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดา ที่มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพที่มั่นคง และเชื่อถือได้
๒. ไม่เป็นผู้ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ หรือของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่น และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว
๓. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น
๔. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าประมูล ณ วันประมูล หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลครั้งนี้

**หลักฐานการเสนอราคา**

**กรณีผู้เข้าประมูลเป็นบุคคลธรรมดา**

- (๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้เข้าประมูล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- (๒) สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ประมูล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- (๓) หนังสือมอบอำนาจปิดอาคารแสดมภ์ตามกฎหมาย ในกรณีผู้ประมูลไม่สามารถยื่นของ

ประมูลได้ด้วยตนเอง

- (๔) สำเนาบัตรประจำตัวผู้รับมอบอำนาจ กรณีมอบอำนาจให้จัดการแทน

**กรณีผู้เข้าประมูลเป็นนิติบุคคล**

- (๑) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- (๒) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุมและบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นผู้เสนอราคาาร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้า และในกรณีที่ผู้เข้าร่วมค้าฝ่ายใดเป็นบุคคลธรรมดา ที่มีเชื้อสัญชาติไทย ก็ให้ยื่นสำเนาหนังสือเดินทาง หรือผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (๑)

/(๔) สำเนาใบ...

(๔) สำเนาใบสำคัญแสดงการจดทะเบียน

(๕) สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี)

(๖) สำเนาบัตรประจำตัวผู้เข้าประมูลและหรือผู้รับมอบอำนาจ กรณีมอบอำนาจให้จัดการแทน

#### รายละเอียดคำตอบแทนค่าเช่าขั้นต่ำ

๑. ระยะเวลาในการเช่าในระยะเวลาเริ่มแรก ๑ (หนึ่ง) ปี

๒. อัตราค่าเช่า ๓,๐๐๐.- บาท/ปี (สามพันบาทถ้วน)

๓. ตลอดระยะเวลาการเช่านั้น ผู้เช่าต้องนำหลักประกันสัญญาเช่าทรัพย์สินดังกล่าว

ข้างต้นเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๕ (ห้า) ของค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเช่า

#### การเสนอราคา

๑. ผู้ประมูลต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่กำหนดไว้ โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการชดเชยหรือแก้ไข หากมีการชดเชย ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

๒. ในการเสนอราคา ให้เสนอเป็นเงินบาท และเสนอราคาเพียงราคาเดียว ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ท้ายใบเสนอราคาให้ถูกต้อง ทั้งนี้ ราคารวมทั้งเสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ โดยคิดราคารวมทั้งสิ้นซึ่งรวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากรอื่น และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว

๓. ของที่ยื่นประมูลต้องฉีกให้เรียบร้อยก่อนยื่น และให้ผู้ประมูลหรือผู้แทนซึ่งได้รับมอบหมายเป็นหนังสือ ยื่นซองประมูลราคาต่อคณะกรรมการรับซองประมูลตามวัน เวลา และสถานที่ที่กำหนด โดยใช้แบบใบประมูลราคาตามที่วิทยาลัยฯ กำหนดไว้ โดยจำหน่ายซองถึง “ประธานคณะกรรมการรับซองการประมูลให้เช่าพื้นที่ร้านค้าภายในอาคารหอพักนักศึกษาชาย จำนวน ๑ ห้อง พร้อมเขียนชื่อผู้ประมูลราคาไว้ที่หน้าซองทุกราย

กำหนดยื่นซองประมูลในวันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๕๙ ณ ห้องแผนกงานพัสดุและออกแบบก่อสร้าง ฝ่ายบริหารและวางแผน อาคารอำนวยการ ชั้น ๒ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ - ๑๖.๓๐ น. หากพ้นกำหนดเวลานี้ วิทยาลัยฯ จะไม่รับซองประมูลโดยเด็ดขาด

กำหนดเปิดซองประมูลในวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๕๙ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องแผนกงานพัสดุและออกแบบก่อสร้าง ฝ่ายบริหารและวางแผน อาคารอำนวยการ ชั้น ๒

#### หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคา

๑. ในการประมูลครั้งนี้ วิทยาลัยฯ จะพิจารณาตัดสินด้วยจำนวนเงินค่าเช่าต่อปี ที่ผู้เสนอราคาได้เสนอในอัตราสูงสุด

๒. วิทยาลัยฯ ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เข้าอาคารที่ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องเป็นผู้ที่เสนอราคาค่าเช่าต่อปีสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ

### การทำสัญญา

๑. ให้ผู้ประมูลได้ไปทำสัญญากับวิทยาลัยฯ ภายใน ๗ (เจ็ด) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากวิทยาลัยฯ หากไม่ไปทำสัญญาเช่าภายในกำหนดเวลา หรือไม่วางหลักประกันสัญญาเช่าในวันทำสัญญาวิทยาลัยฯ จะดำเนินการยกเลิกผู้เช่ารายนี้ และจะเรียกผู้เช่าอันดับถัดไป มาทำสัญญาต่อไป

๒. ในวันทำสัญญา ผู้ประมูลได้ต้องวางหลักประกันสัญญาเช่าในอัตราร้อยละ ๕ (ห้า) ของค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเช่า โดยให้ใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังต่อไปนี้

๒.๑ เงินสด

๒.๒ เชื้อที่ธนาคารรับรองหรือเชื้อที่ธนาคารสั่งจ่ายซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่ หรือก่อนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการ

๒.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามแบบที่กำหนด

๒.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

### ข้อสงวนสิทธิในการเสนอราคาและอื่น ๆ

๑. ผู้ประมูลได้จะต้องชำระค่ากระแสไฟฟ้า และค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการเช่า ตลอดจนต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนอุปกรณ์ที่ชำรุดเสียหายให้ใช้งานได้อยู่เสมอ

๒. ผู้ประมูลได้จะต้องชำระเงินค่าเช่าในวันทำสัญญา สำหรับค่าน้ำและค่าไฟฟ้า จะต้องชำระภายในวันที่ ๕ ของเดือนถัดไป หากผู้ประมูลได้ไม่ปฏิบัติตามที่กำหนด วิทยาลัยฯ มีสิทธิบอกเลิกสัญญาโดยผู้ประมูลได้ ไม่มีสิทธิโต้แย้งใด ๆ ทั้งสิ้น

๓. วิทยาลัยฯ สงวนสิทธิให้ถือว่าประกาศฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเช่าที่ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

ผู้สนใจติดต่อขอรับรายละเอียดเกี่ยวกับการประมูลได้ที่แผนกงานพัสดุและออกแบบก่อสร้าง ฝ่ายบริหารและวางแผน อาคารอำนวยการ ชั้น ๒ ระหว่างวันที่ ๙ สิงหาคม ๒๕๕๙ ถึงวันที่ ๑๘ สิงหาคม ๒๕๕๙ หรือสอบถามรายละเอียดเกี่ยวกับการประมูลและแบบสัญญาเช่าได้ที่ แผนกงานพัสดุและออกแบบก่อสร้าง ฝ่ายบริหารและวางแผน อาคารอำนวยการ ชั้น ๒ หรือสอบถามทางโทรศัพท์ หมายเลข ๐ ๗๕๗๕ ๔๐๒๔ - ๓๖ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๙



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ชวัญหทัย ใจเปี่ยม)

ผู้อำนวยการวิทยาลัยเทคโนโลยีอุตสาหกรรมและการจัดการ