



ประกาศมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย

เรื่อง เงื่อนไข หลักเกณฑ์ วิธีการให้เช่า และการใช้อัตราค่าเช่า ค่าบริการ ค่าบำรุง
ทรัพย์สินที่อยู่ในความปกครองดูแลของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย พ.ศ. ๒๕๖๗

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงหลักเกณฑ์และวิธีการให้เช่าทรัพย์สินที่อยู่ในความ
ปกครองดูแลของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย

อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๗ (๗.๑) และ ข้อ ๙ (๙.๑) ของระเบียบมหาวิทยาลัย
เทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย ว่าด้วยการจัดหารายได้และผลประโยชน์จากทรัพย์สินของมหาวิทยาลัย พ.ศ.
๒๕๖๖ จึงออกประกาศไว้ดังนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย เรื่อง
เงื่อนไข หลักเกณฑ์ วิธีการให้เช่า และการใช้อัตราค่าเช่า ค่าบริการ ค่าบำรุง ทรัพย์สินที่อยู่ในความ
ปกครองดูแลของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย พ.ศ. ๒๕๖๗”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันออกประกาศนี้เป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกประกาศมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย เรื่อง เงื่อนไข
หลักเกณฑ์ วิธีการให้เช่า และการใช้อัตราค่าเช่า ค่าบริการ ค่าบำรุง ทรัพย์สินที่อยู่ในความปกครองดูแล
ของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย พ.ศ. ๒๕๖๖ ทุกฉบับ

ข้อ ๔ การให้เช่าทรัพย์สินให้อยู่ภายใต้วัตถุประสงค์ ดังนี้ ใช้จำหน่ายอาหารเครื่องดื่ม
การประชุม อบรม สัมมนา จัดงานเลี้ยงรับรอง งานสังสรรค์ จัดนิทรรศการ กิจกรรมอันเป็นประโยชน์ต่อ
สังคมและอยู่ในขอบเขตที่สอดคล้องกับนโยบาย และพันธกิจของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย
หรือการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ข้อ ๕ หลักเกณฑ์และวิธีการให้เช่าทรัพย์สิน

๕.๑ การให้เช่าทรัพย์สินที่มีระยะเวลาไม่เกินสามสิบวัน อัตราค่าเช่า ค่าบริการ
ค่าบำรุง ให้เป็นไปตามเงื่อนไข หลักเกณฑ์ ตามที่มหาวิทยาลัยกำหนด โดยมีหลักฐานการเช่าให้อธิการบดี
หรือหัวหน้าหน่วยงานเป็นผู้มีอำนาจอนุมัติให้ดำเนินการได้เป็นกรณี ๆ ไป เว้นแต่เพื่อประโยชน์ใน
ความสัมพันธ์อันดีระหว่างมหาวิทยาลัยกับหน่วยงานอื่นของรัฐ อธิการบดี รองอธิการบดีประจำวิทยาเขต
ผู้อำนวยการวิทยาลัยรัตภูมิ ผู้อำนวยการวิทยาลัยเทคโนโลยีอุตสาหกรรมและการจัดการ แล้วแต่กรณีอาจ
พิจารณายกเว้นหรือลดค่าเช่า ค่าบริการ ค่าบำรุง ให้กับหน่วยงานของรัฐนั้นได้ โดยคำนึงถึงผลประโยชน์ของ
มหาวิทยาลัยเป็นสำคัญ

๕.๒ การให้เช่าทรัพย์สินที่มีระยะเวลาเกินกว่าสามสิบวันแต่ไม่เกินสามปี ให้
ดำเนินการโดยวิธีการคัดเลือก โดยคณะกรรมการให้เช่าทรัพย์สินแต่ละพื้นที่ และให้คณะกรรมการฯ
รายงานผลการคัดเลือกต่ออธิการบดี อธิการบดีหรือหัวหน้าหน่วยงานเป็นผู้มีอำนาจอนุมัติ โดยต้องทำ
สัญญาเช่าทรัพย์สิน และการกำหนดอัตราค่าเช่า ค่าบริการ ค่าบำรุง ให้เป็นไปตามเงื่อนไข หลักเกณฑ์ ตามบัญชี
แนบท้ายประกาศ

๕.๓ การให้เช่าทรัพย์สินที่มีลักษณะเป็นธุรกิจโทรคมนาคม ธุรกิจธนาคาร หรือกิจการอื่นใดไม่มีอยู่ภายใต้วัตถุประสงค์ตามข้อ ๔ ของประกาศมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย เรื่อง เงื่อนไข หลักเกณฑ์ วิธีการให้เช่า และการใช้อัตราค่าเช่า ค่าบริการ ค่าบำรุง ทรัพย์สินที่อยู่ในความปกครองดูแลของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย พ.ศ. ๒๕๖๗ ระยะเวลาในการเช่าเกินสามสิบวัน แต่ไม่เกินสามปีให้ดำเนินการโดยวิธีการขอความความเห็นชอบจากคณะกรรมการให้เช่าทรัพย์สินแต่ละพื้นที่ และให้คณะกรรมการฯ รายงานผลต่ออธิการบดี อธิการบดีหรือหัวหน้าหน่วยงานเป็นผู้มีอำนาจอนุมัติ โดยต้องทำสัญญาเช่าทรัพย์สิน และการกำหนดอัตราค่าเช่า ค่าบริการ ค่าบำรุง ให้เป็นไปตามเงื่อนไขหลักเกณฑ์ตามบัญชีแนบท้ายประกาศ

๕.๔ การให้เช่าทรัพย์สินที่มีระยะเวลาในการเช่าเกินสามปีแต่ไม่เกินสิบปี ให้ดำเนินการโดยวิธีการประมูล

ให้คณะกรรมการให้เช่าทรัพย์สิน เสนอมหาวิทยาลัยเพื่อแต่งตั้งคณะกรรมการจัดทำร่างขอบเขตงาน (TOR) และคัดเลือกผู้เช่า และให้คณะกรรมการจัดทำร่างขอบเขตงาน (TOR) และคัดเลือกผู้เช่า กำหนดขอบเขตงาน กำหนดเงื่อนไข สิทธิในสิ่งปลูกสร้าง ประเภทของกิจการ อัตราค่าเช่า ระยะเวลาการเช่า คุณสมบัติของผู้เช่า ประโยชน์ตอบแทนอื่น ก่อนประกาศเชิญชวนเพื่อหาผู้สนใจเช่า กระทำโดยเปิดเผยเปิดโอกาสให้ผู้เสนอราคาเข้ารับการพิจารณาмаกรายที่สุด และกำหนดให้ผู้เช่าต้องทำประกันอสังหาริมทรัพย์หรือสิ่งก่อสร้างในอัตราไม่ต่ำกว่าราคาทุนก่อสร้าง มหาวิทยาลัยเป็นผู้รับประโยชน์ตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้เช่าเป็น ผู้ชำระเบี้ยประกันภัย และเมื่อคณะกรรมการจัดทำร่างขอบเขตงาน (TOR) และคัดเลือกผู้เช่า ดำเนินการตามประกาศเชิญชวนแล้วเสร็จ ให้คณะกรรมการรายงานผลต่ออธิการบดีเพื่อพิจารณา

๕.๕ การให้เช่าทรัพย์สินที่มีระยะเวลาในการเช่าตั้งแต่สิบปีขึ้นไป หรือมูลค่าทรัพย์สินเกินกว่าห้าสิบล้าน ให้ดำเนินการโดยวิธีการประมูล

ให้คณะกรรมการให้เช่าทรัพย์สิน เสนอมหาวิทยาลัยเพื่อแต่งตั้งคณะกรรมการจัดทำร่างขอบเขตงาน (TOR) และคัดเลือกผู้เช่า และให้คณะกรรมการจัดทำร่างขอบเขตงาน (TOR) และคัดเลือกผู้เช่า กำหนดขอบเขตงาน กำหนดเงื่อนไข สิทธิในสิ่งปลูกสร้าง ประเภทของกิจการ อัตราค่าเช่า ระยะเวลาการเช่า คุณสมบัติของผู้เช่า ประโยชน์ตอบแทนอื่น และให้ขออนุมัติสภามหาวิทยาลัยเพื่อขอความเห็นชอบร่างขอบเขตงาน (TOR) ก่อนประกาศเชิญชวนเพื่อหาผู้สนใจเช่า กระทำโดยเปิดเผย เปิดโอกาสให้ผู้เสนอราคาเข้ารับการพิจารณาмаกรายที่สุด และกำหนดให้ผู้เช่าต้องทำประกันอสังหาริมทรัพย์หรือสิ่งก่อสร้างในอัตราไม่ต่ำกว่าราคาทุนก่อสร้าง มหาวิทยาลัยเป็นผู้รับประโยชน์ตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัย และเมื่อคณะกรรมการจัดทำร่างขอบเขตงาน (TOR) และคัดเลือกผู้เช่า ดำเนินการตามประกาศเชิญชวนและคัดเลือกผู้เช่าแล้วเสร็จ ให้คณะกรรมการรายงานผลต่ออธิการบดีเพื่อพิจารณาและรายงานสภามหาวิทยาลัยทราบ

ข้อ ๖ การใช้อัตราค่าเช่า ค่าบริการ ค่าบำรุง ทรัพย์สินที่อยู่ในความปกครองดูแลของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย ให้เป็นไปตามเงื่อนไข หลักเกณฑ์ตามบัญชีแนบท้ายประกาศ

ข้อ ๗ การทำสัญญา หลักประกันสัญญา

๗.๑ ผู้เช่าต้องทำสัญญาเช่ากับมหาวิทยาลัย ตามแบบสัญญาที่มหาวิทยาลัยกำหนด ให้แล้วเสร็จภายใน ๔๕ วัน นับถัดแต่วันประกาศผลผู้ผ่านการคัดเลือก

๗.๒ หลักประกันสัญญาเช่าให้ใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้

(๑) เงินสด

(๒) หนังสือค้ำประกันของธนาคารพาณิชย์ภายในประเทศ

๗.๓ ให้เรียกเก็บหลักประกันสัญญาจากผู้เช่าเท่ากับค่าเช่า ๓ เดือน ต่อสัญญา

๗.๔ การเก็บรักษาหลักประกันสัญญา ให้ถือปฏิบัติดังนี้

(๑) เงินสดให้นำส่งหน่วยเบิกจ่ายในสังกัดแต่ละพื้นที่

(๒) หนังสือค้ำประกันสัญญาให้เก็บรักษาไว้ในที่ปลอดภัย

๗.๕ การคืนหลักประกันให้แก่คู่สัญญา ให้คืนภายใน ๔๕ วันโดยไม่มีดอกเบี้ยนับแต่วันสิ้นสุดสัญญา มหาวิทยาลัยได้รับมอบพื้นที่คืนเรียบร้อยแล้วและพ้นภาระผูกพันกับมหาวิทยาลัย

๗.๖ กรณีผู้เช่ากระทำผิดสัญญา ให้ผู้มีอำนาจจัดให้เช่าแจ้งให้ผู้เช่าปฏิบัติให้เป็นไปตามสัญญา โดยกำหนดระยะเวลาพอสมควร หากผู้เช่ายังคงปฏิบัติผิดสัญญาให้ดำเนินการบอกเลิกสัญญาและใช้สิทธิตามที่ระบุไว้ในสัญญารวมทั้งเรียกค่าเสียหายต่อไป

ข้อ ๘ รายได้ที่เป็นค่าใช้จ่ายบริการ ค่าบำรุง ผลประโยชน์ตอบแทนอย่างอื่นที่เป็นตัวเงินที่ผู้ใช้บริการมอบให้แก่มหาวิทยาลัยถือเป็นรายได้ที่ต้องนำส่งมหาวิทยาลัย ยกเว้นกรณีใช้บริการห้องประชุม คณะ ให้จัดสรรเป็นรายได้ของมหาวิทยาลัยร้อยละ ๓๐ รายได้ส่วนกลางสงขลาหรือวิทยาเขตร้อยละ ๓๐ และรายได้ของคณะร้อยละ ๔๐

ประกาศ ณ วันที่ ๒๓ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(ศาสตราจารย์สุวัจน์ ธีรุต)

อธิการบดีมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย